COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 146 del 15/12/2016

OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Catanzaro Domenico con istanza prot. n. 7696 del 7/12/2016*

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE ,** alle ore **18,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori **:**

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA		Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO		Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE		Barbara Ornella	Assessore		X
FRIJIA		Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO		Antonio	Assessore	X	
			Totale	**4**	**1**

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico M. Pallaria,constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 07/12/2016 con prot. n.7696, della Ditta Catanzaro Domenico, nato a Lamezia Terme (Cz) il 22/05/1986, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i.,è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.7 di Curinga (CZ), particelle 189,190, (giusto frazionamento n. 93887.1/2016 del 09 novembre 2016);

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

- il terreno oggetto di istanza ricade in area gravata da uso civico in loc. Canneto ed ha destinazione urbanistica di Zona Agricola;

-che sulle particella 189 e 190 del foglio di mappa n. 7 non insistono fabbricati;

-la ditta richiedente è residente nel Comune di Curinga da oltre venti anni ed ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;

VISTI

-la copia, in atti, del versamento di € 15.845,11, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.7 di Curinga (CZ), p.lle 189-190 (giusto frazionamento n. 93887.1/2016 del 09 novembre 2016) della superficie complessiva di mq 7622;

-la copia, in atti, del versamento di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Catanzaro Domenico, pervenuta in data 21 dicembre 2007 con prot. n.7791, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. **di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da usi civici, distinto in catasto al Foglio n.07 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

   part. n. 189 terreno libero di superficie mq 1816;
   part. n. 190 terreno libero di superficie mq 5806 ;

al signor Catanzaro Domenico, nato a Lamezia Terme (Cz) il 22/05/1986, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

3. **di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 " *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12"* ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. **di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

5. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Catanzaro Domenico, nato a Lamezia Terme (Cz) il 22/05/1986 (Cz), in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) alla Frazione Acconia in vico II Dante Alighieri n. 6

6. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000

COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

[x] **Giunta Comunale N°146 del 15/12/2016**

[ ] Consiglio Comunale

OGGETTO : *L. R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Catanzaro Domenico con istanza prot. n. 7696 del 7/12/2016*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Ing.Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

F. to : Ing. Domenico PALLARIA

Il Segretario Comunale

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota **prot. 7989.**

Data, **23/12/2016**

Il Responsabile

D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, **23/12/2016**

Il Responsabile

D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, **23/12/2016**

5Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'